

Fragebogen „Kaufvertrag“

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar
Knesebeckstr. 74
10623 Berlin

Eine Rücksendung ist auch per E-Mail oder Fax möglich:

kanzlei@ra-georgi.de oder

Fax:+49 30 88 48 89-11

Sollten Sie Rückfragen haben, so stehen wir Ihnen gerne unter

Tel: +49 30 88 48 89-0 zur Verfügung.

Betreff:

Kaufvertrag am um Uhr

I. Allgemeines

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis oder Reisepass mit!

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer
 der Käufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt ja
 nein

II. Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer	weiterer Verkäufer / Bevollmächtigter
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Wohnort		
Straße		
Staatsangehörigkeit		
Ausweis <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Güterstand:		
Vollmacht		

III. Angaben zum Käufer

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Wohnort		
Straße		
Staatsangehörigkeit		
Ausweis <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Güterstand		
Vollmacht		

Bei mehreren Käufern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft):

Erwerbsverhältnis:	
--------------------	--

IV. Angaben zum Verkaufsobjekt

→ Fragen an Verkäufer (soweit Käufer nicht beantworten kann):

Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

Grundbuch von

Amtsgericht

Grundbuchblatt-Nr.

(Bitte Grundbuchauszug beifügen soweit vorhanden – aktueller Auszug wird von uns gezogen)

1. Kaufpreis: €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

soweit Fälligkeitsvoraussetzungen vorliegen

am (fester Termin) oder

wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z. B. Einbauküche, Heizöl, Gartenhaus, Sauna usw.):

- Wert: €

- Wert: €

- Wert: €

3. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt
O nicht vor dem (fester Termin)
O zum 1. des folgenden Monats nach Kaufpreiszahlung oder
O um 0.00 Uhr nach Kaufpreiszahlung
-

4. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?
O ja
O nein
wenn nein: Verkäufer räumt Verkaufsobjekt bis zum
-

5. Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?
O ja
O nein
wenn ja: O Mietverhältnis ist zum gekündigt
O der Käufer übernimmt Mietvertrag (bereits übergeben?)
-

6. Sind zu Lasten des Verkäuferobjektes **Baulasten** eingetragen?
(Gemeinde fragen!)
O ja, nämlich:
O nein
-

7. Ist die **Erschließung** abgeschlossen und bezahlt? (Gemeinde fragen!)
O ja
O nein, offen ist noch
-

8. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
O ja, bei
O nein
Sollen diese Grundschulden
O gelöscht werden, oder
O vom Käufer übernommen werden?
-

9. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt die Bank des

des Verkäufers

des Käufers.....

über das Treuhandkonto

IBAN.....

BIC.....

Betreff.....

soll der Notar über ein Notaranderkonto übernehmen (kostenpflichtig!)

10. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf Konto

Von.....

Bank.....

IBAN.....

BIC.....

Betreff.....

→ Frage an den Käufer:

1. Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

ja.....

nein

Wenn ja, sollte der Käufer **dem Notar** spätestens **2 Tage vor dem Termin die Formulare** für die Bestellung der Grundschuld für seine Kaufpreisfinanzierung **vorlegen!!!**

V. Besonderheiten / Notizen

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Unterschriften aller Auskunftgeber:

....., den

.....
Verkäufer

.....
Käufer

.....
Verkäufer

.....
Käufer