

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar

Fragebogen „Kaufvertrag Wohnung“

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar
Knesebeckstr. 74
10623 Berlin

Eine Rücksendung ist auch per E-Mail oder Fax möglich:

kanzlei@ra-georgi.de oder

Fax:+49 30 88 48 89-11

Sollten Sie Rückfragen haben, so stehen wir Ihnen gerne unter

Tel: +49 30 88 48 89-0 zur Verfügung.

Betreff:

Kaufvertrag am um Uhr

I. Allgemeines

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis oder Reisepass mit!

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer
 der Käufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt ja
 nein

II. Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax & E-Mail:		
Güterstand:		

III. Angaben zum Käufer

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax und E-Mail:		
Güterstand:		

Bei mehreren Käufern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z. B. je zur Hälfte, GbR):

Erwerbsverhältnis:	
--------------------	--

IV. Angaben zum Verkaufsobjekt

Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

Grundbuch von

Amtsgericht

Grundbuchblatt-Nr.

(Bitte Grundbuchauszug beifügen soweit vorhanden – aktueller Auszug wird von uns gezogen)

-
1. Kaufpreis: €
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig
 am (fester Termin) oder
 wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

-
2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z. B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....

Wert: €

-
3. Name und Anschrift des WEG-Verwalters:

.....

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

.....

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?

ja

nein

wenn nein: Verkäufer räumt Verkaufsobjekt bis zum

6. Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein

wenn ja: Mietverhältnis ist zum gekündigt

der Käufer übernimmt es

7. Ist für das Wohngeld eine Zwangsvollstreckungs-
unterwerfungserklärung in Teilungserklärung vorgesehen?

ja, nämlich in §

nein

8. Ist die **Erschließung** abgeschlossen und bezahlt, bestehen
Baulasten? (Gemeinde fragen!)

ja

nein, offen ist noch

Folgende Baulasten

9. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers
vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis
abgelöst werden sollen?

ja, bei

nein

Sollen diese Grundschulden

gelöscht werden, oder

vom Käufer übernommen werden?

10. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt

die Bank des des Verkäufers / des Käufers.....

über das Treuhandkonto

Nr./IBAN:.....

BLZ/BIC:.....

soll der Notar über ein Notaranderkonto übernehmen

(kostenpflichtig!), bitte um Benennung von Gründen:.....

.....

11. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf

Konto Nr./IBAN:

bei

BLZ/BIC:

12. Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

ja.....

nein

Wenn ja, sollte der Käufer **uns** spätestens **2 Tage vor dem Termin die Formulare** für die Bestellung der Grundschuld für seine Kaufpreisfinanzierung **vorlegen!!!**

V. Besonderheiten / Notizen

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Unterschriften aller Auskunftgeber:

....., den

.....
Verkäufer

.....
Käufer