

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar

Fragebogen „Kaufvertrag Wohnung“

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar
Knesebeckstr. 74
10623 Berlin

Eine Rücksendung ist auch per E-Mail oder Fax möglich:

kanzlei@ra-georgi.de oder

Fax: +49 30 88 48 89-11

Sollten Sie Rückfragen haben, so stehen wir Ihnen gerne unter

Tel: +49 30 88 48 89-0 zur Verfügung.

I. Allgemeines

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis oder Reisepass mit!

Die nachfolgenden Angaben macht der Verkäufer
 der Käufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt ja
 nein

II. Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax & E-Mail:		
Güterstand:		

III. Angaben zum Käufer

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax und E-Mail:		
Güterstand:		

Bei mehreren Käufern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z. B. je zur Hälfte, GbR):

Erwerbsverhältnis:	
--------------------	--

IV. Angaben zum Verkaufsobjekt

Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

Grundbuch von

Amtsgericht

Grundbuchblatt-Nr.

(Bitte Grundbuchauszug beifügen soweit vorhanden – aktueller Auszug wird von uns gezogen)

-
1. Kaufpreis:..... €
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig
 am (fester Termin) oder
 wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

-
2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z. B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....

Wert: €

-
3. Name und Anschrift des WEG-Verwalters:

.....

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

.....

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?

ja

nein

wenn nein: Verkäufer räumt Verkaufsobjekt bis zum

6. Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein

wenn ja: Mietverhältnis ist zum..... gekündigt

der Käufer übernimmt es

7. Wie hoch ist das **Wohngeld** und ist für dieses eine Zwangsvollstreckungsunterwerfungserklärung in der Teilungserklärung vorgesehen?

Höhe Wohngeld kalt/warm in €

ja, nämlich in §

nein

8. Ist die **Erschließung** abgeschlossen und bezahlt, bestehen Baulasten? (Gemeinde fragen!)

ja

nein, offen ist noch

Folgende Baulasten

9. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei

nein

Sollen diese Grundschulden
O gelöscht werden, oder
O vom Käufer übernommen werden?

10. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung
über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt
O die Bank des O des Verkäufers / O des Käufers.....

über das Treuhandkonto

Nr./IBAN:.....

BLZ/BIC:.....

O soll der Notar über ein Notaranderkonto übernehmen
(kostenpflichtig!), bitte um Benennung von Gründen:.....

.....

11. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die
Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die
Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf

Konto Nr./IBAN:

bei

BLZ/BIC:

12. Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen
einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

O ja.....

O nein

Wenn ja, sollte der Käufer **uns** spätestens **2 Tage vor dem Termin
die Formulare** für die Bestellung der Grundschuld für seine
Kaufpreisfinanzierung **vorlegen!!!**

V. Besonderheiten / Notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Unterschriften aller Auskunftgeber:

....., den

.....
Verkäufer

.....
Käufer