

**GEORGI**  
Rechtsanwälte | Notar

**Fragebogen „Dienstbarkeit“**

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

**GEORGI** Rechtsanwälte | Notar  
Knesebeckstr. 74  
10623 Berlin

Eine Rücksendung ist auch per E-Mail oder Fax möglich:

[kanzlei@ra-georgi.de](mailto:kanzlei@ra-georgi.de) oder

Fax: +49 – 30 - 88 48 89 - 11

Sollten Sie Rückfragen haben, so stehen wir Ihnen gerne unter

Tel.: +49 - 30 - 88 48 89 - 0 zur Verfügung.

Sie können hier die Bestellung einer Dienstbarkeit zur Beurkundung oder zur Beglaubigung anmelden. Bitten füllen Sie die nachfolgenden Felder soweit wie möglich aus. Nach Eingang Ihrer E-Mail werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen und, soweit erforderlich, einen Termin zu einem persönlichen Vorgespräch mit Ihnen abstimmen. Sie können natürlich auch direkt einen Besprechungstermin vereinbaren.

Zum Besprechungstermin sollten Sie mitbringen:

- Ausweis
- Lageplan des zu belastenden Grundstücks

**Ansprechpartner und Entwurfsempfänger**

Nachname (erforderlich):

Vorname (erforderlich):

Telefon/Handy (erforderlich):

Telefax:

E-Mail:

### **Allgemeiner Hinweis**

Wenn Ihnen bereits ein – z.B. von einem Versorgungsunternehmen (Wasser, Telekom, DB usw.) gefertigter – vollständiger (mit allen erforderlichen Grundbuchangaben zum Grundbesitz) Entwurf der zu bestellenden Dienstbarkeit vorliegt, der lediglich noch von Ihnen in notariell beglaubigter Form unterschrieben werden muss, brauchen Sie die folgenden Angaben nicht zu machen. In diesem Fall können Sie unmittelbar telefonisch einen Beglaubigungstermin mit dem Notariat vereinbaren, zu dem Sie bitte Ihren Entwurf und einen amtlichen Lichtbildausweis mitbringen.

### **Art der Dienstbarkeit**

- Gehrecht
- Geh- und Fahrrecht
- Leitungsrecht (z. B. Abwasserleitungsrecht oder Stromleitungsrecht)
- Kraftfahrzeugabstellrecht
- Abstandsflächenübernahme
- Bebauungsverbot
- Überbaurecht
- Brandmaueranbaurecht
- Gewerbebetriebsbeschränkung
- Immissionsduldung
- Photovoltaikanlagenrecht
- Windenergieanlagenrecht
- Sonstiges (bitte angeben:)

## **Belastungsgegenstand**

Objektadresse:

Grundbuchamt:

Grundbuchlatt:

Gemarkung:

Flst. Nr.:

Hinweis: Wenn der Ausübungsbereich der Dienstbarkeit – wie regelmäßig – nur ein Teil des belasteten Grundstücks ist, wird ein Lageplan benötigt, der bei der zuständigen Vermessungsbehörde kostenpflichtig abgefragt werden kann.

## **Eigentümer des Belastungsgegenstands**

Familienname:

Vorname:

Geburtsname:

geboren am:

Beruf:

Straße:

PLZ/Ort:

Handy/Telefon (erforderlich):

Telefax:

E-Mail:

Güterstand:

- unverheiratet
- gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag)
- Gütertrennung (Ehevertrag)
- Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

weitere Eigentümer (Angaben w.o.):

## **Berechtigter**

Berechtigter der Dienstbarkeit ist

( ) der jeweilige Eigentümer eines anderen Grundstücks (=Grunddienstbarkeit)

( ) eine bestimmte Person (beschränkte persönliche Dienstbarkeit)

weitere Vereinbarungen:

....., den .....

.....  
Unterschrift